

PREAMBUŁA

DO TABELI PRZEDMIARU ROBÓT

1. WSTĘP

Przedmiar Robót (Tabela Przedmiaru Robót) powinien być odczytywany w powiązaniu z Opracowaniem koncepcyjnym, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB), Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz Warunkami Kontraktowymi.

Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Zamawiającego.

Ilości wstawione obok Pozycji w Przedmiarze Robót są wielkościami ryczałtowymi/kompletami, określonymi na podstawie Opracowania koncepcyjnego oraz PFU, zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert. Podstawą płatności będzie wykonanie robót przez Wykonawcę, a następnie sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz wycenione po stawkach i cenach jednostkowych zawartych w ofercie.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Opracowaniu koncepcyjnym, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Tabeli Przedmiaru Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, jak również koszty wynikające z innych czynności nie opisanych w Tabeli Przedmiaru Robót, a zawartych w SWZ należy rozłożyć na poszczególne pozycje TPR.

Krótkie opisy pozycji w Tabeli Przedmiaru Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Opracowaniu koncepcyjnym, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkach Technicznych czy Warunkach Kontraktu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się w szczególności do wyjaśnień w niniejszej Preambule, ponadto do Opracowania koncepcyjnego, Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentów załączonych do SWZ, w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru, ku jego pełnemu zadowoleniu. Krótkie opisy pozycji mają za zadanie wskazywać pewne zamknięte elementy rozliczeniowe, natomiast nie mogą być podstawą dyskusji i roszczeń Wykonawcy na etapie wykonawstwa co do zmiany wartości ceny jednostkowej z uwagi na niezrozumienie opisu.

2. WARUNKI OGÓLNE

2.1. Tabela Przedmiaru Robót jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Tabela Przedmiaru Robót podaje zakres robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.

2.2. Przyjmuje się, że pozycje Tabeli Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z:

- wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu oraz wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu,
- kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi,

- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,
- sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania robót objętych Kontraktem,
- wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi.
- kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.

2.3. Pozycje Tabeli Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres robót objętych Kontraktem.

Ten sposób przedstawienia zakresu robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Warunkach Technicznych oraz Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Tabeli Przedmiaru Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.

2.4. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących a także zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Opracowaniu koncepcyjnym, Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.

2.5. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Opracowaniu koncepcyjnym, WWiORB oraz Warunkach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. W taki sposób roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nie opisane w dokumentach Kontraktu.

3. PRZEDMIAR ROBÓT

3.1. Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót, są ryczałtową ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert.

3.2. Jedynie jednostki określone w Tabeli Przedmiaru Robót winny być wykorzystywane w obmiarach, wycenach, szczegółach rysunkowych, itp.

3.3. Każda pozycja Tabeli Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową będzie rozliczona według ustalonego harmonogramu płatności lub zaawansowania albo po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych rozliczanych w pozycji, w sposób gwarantujący zadowolenie Inspektora Nadzoru.

3.4. W kolumnie nr 3 Tabeli Przedmiaru Robót wskazanie konkretnych Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) nie ogranicza możliwości pozyskania informacji wyłącznie do tych dokumentów i opracowań, ale jednocześnie wymaga od Oferenta wiedzy, doświadczenia i zrozumienia intencji Zamawiającego w celu poprawnego skalkulowania ceny jednostkowej pozycji przedmiaru oraz ceny kontraktowej.

4. CENY JEDNOSTKOWE

4.1. Ceny jednostkowe w Tabeli Przedmiaru Robót winny być podawane w Złotych Polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.2. Ceny jednostkowe każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót winny być określone zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3.

- 4.3. Wartość każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 4.4. W przypadku błędu w mnożeniu wartości pozycji Tabeli Przedmiaru Robót przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje **cena jednostkowa**.
- 4.5. Wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z Kontraktu będą wliczone w ceny jednostkowe.
- 4.6. W pliku programu Excel „ZNI_Tabela Przedmiaru Robót” należy podać ceny jednostkowe uzupełniając jedynie komórki wypełnione **kolorem czerwonym** (kolumna nr 7).

Skrócony opis pozycji przedmiaru [Preambuła + WWIORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto
	Nazwa	Ilość		
4	5	6	7	8
KOSZTY PRAC BUDOWLANYCH (KWALIFIKOWANE W PROJEKCIE) Roboty przygotowawcze i Technologia				
Wykonanie placu parkingowego oraz placu pod wiatą rowerową po stronie zachodniej z kostki betonowej przepuszczalnej TYP 1 wraz z podbudową, obrzeżami, krawężnikami, odwodnieniem, rozebraniem i utylizacją istniejących nawierzchni, odwodnienia, nadmiaru gruntu oraz wszelkimi pracami towarzyszącymi.	kpl.	1,00		-
Wykonanie placu parkingowego po stronie wschodniej z kostki betonowej przepuszczalnej TYP 1 wraz z podbudową, obrzeżami, krawężnikami, odwodnieniem, rozebraniem i utylizacją istniejących nawierzchni oraz wszelkimi pracami towarzyszącymi.	kpl.	1,00		-
Dostawa i montaż donic retencyjnych na dachu przybudówki (archiwum) po północnej stronie budynku z systemem rozprowadzenia wody deszczowej z rynny spustowej, przelewem awaryjnym, warstwą filtracyjną, retencyjną oraz systemem drenażu odprowadzającego nadmiar wody deszczowej z donic a także wszelkimi pracami towarzyszącymi.	kpl.	1,00		-

Po wpisaniu prawidłowej wartości ceny jednostkowej (dodatnia liczba zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 4.1), komórka zmieni kolor na biały, a wartości netto zostaną wyliczone automatycznie formułą zgodnie z punktem 4.3. Finalnie prawidłowo wypełniony skoroszyt nie powinien zawierać żadnej komórki oznaczonej (wypełnionej) **kolorem czerwonym**.

KOSZTY PRAC BUDOWLANYCH (KWALIFIKOWANE W PROJEKCIE) Roboty przygotowawcze i Technologia				
Wykonanie placu parkingowego oraz placu pod wiatą rowerową po stronie zachodniej z kostki betonowej przepuszczalnej TYP 1 wraz z podbudową, obrzeżami, krawężnikami, odwodnieniem, rozebraniem i utylizacją istniejących nawierzchni, odwodnienia, nadmiaru gruntu oraz wszelkimi pracami towarzyszącymi.	kpl.	1,00	1,00	1,00
Wykonanie placu parkingowego po stronie wschodniej z kostki betonowej przepuszczalnej TYP 1 wraz z podbudową, obrzeżami, krawężnikami, odwodnieniem, rozebraniem i utylizacją istniejących nawierzchni oraz wszelkimi pracami towarzyszącymi.	kpl.	1,00		-
Dostawa i montaż donic retencyjnych na dachu przybudówki (archiwum) po północnej stronie budynku z systemem rozprowadzenia wody deszczowej z rynny spustowej, przelewem awaryjnym, warstwą filtracyjną, retencyjną oraz systemem drenażu odprowadzającego nadmiar wody deszczowej z donic a także wszelkimi pracami towarzyszącymi.	kpl.	1,00		-

W arkuszu „Zestawienie zbiorcze” wartości sumaryczne pozycji są automatycznie importowane z arkuszy „PRZEDMIAR ROBÓT 1” i „PRZEDMIAR ROBÓT 2”. W celu wyliczenia wartości brutto w każdym arkuszu należy wstawić w komórkę pod tabelą wypełnioną **kolorem czerwonym** „Aktualna stawka VAT” (kolumna nr 7) – obowiązującą stawkę podatku VAT od towarów i usług.

Skrócony opis pozycji przedmiaru [Preambuła + WWIORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto
	Nazwa	Ilość		
4	5	6	7	8
KOSZTY PRAC BUDOWLANYCH (KWALIFIKOWANE W PROJEKCIE)				-
RAZEM NETTO: 1.KO				-
RAZEM NETTO: 2.KO + 3.ZNI				-
RAZEM - SUMA				-
Aktualna stawka VAT				-
RAZEM BRUTTO				-

Pozwoli to automatycznie wyliczyć wartość brutto pod tabelami - „PRZEDMIAR ROBÓT 1” oraz „PRZEDMIAR ROBÓT w” oraz wartości VAT i wartości brutto w „Zestawieniu zbiorczym”.

Tak wypełnioną Tabelę Przedmiaru Robót („Zestawienie zbiorcze kosztów”; „Przedmiar Robót 1”; „Przedmiar Robót 2”) należy podpisać i załączyć do Oferty.